



## WOHNENSEMBLE TÖPFERHÖFE EBERSALDE

Provisionsfreier Verkauf durch den Eigentümer:



# 2-RAUM-WOHNUNG EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUNG

Das hier dargestellte Zwei-Zimmer-Apartment schafft durch die offene Küchenlösung im Wohnzimmer sowie die vorhandene Loggia mit großzügigen Fensterfronten ein modernes Wohnflair.

Der strukturierte Grundriss lässt die Möglichkeit, individuelle Einrichtungsideen umzusetzen.

Das Badezimmer ist mit einer ebenerdigen Dusche sowie einer hochwertigen Ausstattung mit Wellness-Charakter ausgestattet.

Ein Abstellraum im Erdgeschoss komplettiert diese Eigentumswohnung im Haus B.

## .. in Eberswalde, die Waldstadt - naturnah & zentral

Umgeben von zahlreichen Wäldern zeigt sich die Kreisstadt Eberswalde mit rund 40.000 Einwohner im nordöstlichen Teil des Landes Brandenburg. Hier haben Sie malerische Landstriche direkt vor der Haustür und viel Raum für Naturgenuss. Ausgedehnte Buchenwälder im angrenzenden Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin und unzählige Seen in der Umgebung bieten einen attraktiven Lebensraum. Die halbstündige Zugfahrt nach Berlin und die gute Anbindung innerhalb der Stadt durch emissionsarme Elektrobusse sind Entscheidungskriterien für die Zukunft. Die Fachhochschule Eberswalde prägt die nachhaltige Entwicklung und ist fester Bestandteil des Stadtlebens. Mitten im Herzen der Altstadt und doch ganz privat. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie alle wichtigen Bereiche des Lebens.

HAUS B WE 02

WOHNFLÄCHE:  
CA. 55,52 M<sup>2</sup>

2 - ZIMMER

1.OBERGESCHOSS

MITEIGENTUMSANTEILE  
80,200/1.000,000

HAUSGELD CA. 164,- €

ENERGIEAUSWEIS  
38,0 KWH/M2A

KAUFPREIS  
152.680,00 €

16225 EBERSWALDE  
TÖPFERSTRASSE 2

Mark-A. KRÜGER  
BAUUNTERNEHMUNG GmbH

Katja Kacemer

16321 Bernau bei Berlin  
Mühlenstraße 4-6

(03338) 39 86 - 43

k.kacemer@kruegerbau.com

www.ma-krueger-bau.de

# 2-RAUM-WOHNUNG

GRUNDRISS HAUS B WE 02



Alle Maßangaben sind ohne Gewähr. Die Grundrisse und Animationen stellen Ausstattungsbeispiele dar.

Ein Stellplatz (Carport) kann nach Bedarf für 9.500,00 € erworben werden.

## Die „Töpferhöfe“ Eberswalde

Mit den Töpferhöfen entsteht ein eigenes Objektensemble mit insgesamt vier Häusern, in dem ein Mehrgenerationen-Wohnen möglich sein wird. Die Lage im Herzen der Altstadt von Eberswalde ermöglicht es, alle wichtigen Bereiche des Lebens in nur wenigen Gehminuten zu erreichen.

Unsere exklusiven Eigentumswohnungen von 43 qm bis 109 qm erfüllen jeden erdenklichen Platzwunsch. Zeitgemäße Grundrissvarianten bieten Raumlösungen für ihre individuellen Einrichtungsideen.

Eine moderne technische Ausstattung des Objektes garantiert energieeffizientes Heizen, die Versorgung mit günstigem Strom sowie durch einen Aufzug die Erreichbarkeit aller Etagen in den Häusern.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Alle genannten Objektangaben sind ohne Gewähr und basieren zum jetzigen Zeitpunkt auf aktuellen Projektplanungsunterlagen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit sowie für die Aktualität wird ausdrücklich ausgeschlossen.
2. Die Möblierung der Grundrisse ist nur eine Darstellungsvariante. Die eingestellten Bilder sollen nur eine Möglichkeit der Ausstattung der Wohnung zeigen, sie sind nicht Bestandteil des Angebotes.
3. Das vorstehend genannte Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf, -vermietung bzw. -verpachtung sind vorbehalten.
4. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist, soweit zulässig, der Geschäftssitz der Firma Mark-A. Krüger Bauunternehmung GmbH.